

Hinweise zum Datenschutz gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung) und Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Wir stellen Ihnen in diesem Dokument dar, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen verarbeiten, wenn Sie mit uns in Kontakt treten oder wir uns in einer Geschäftsbeziehung mit Ihnen befinden. Mit diesen - ab 25. Mai 2018 gültigen - Informationen möchten wir den Pflichten der EU-Datenschutzgrundverordnung nachkommen und Sie transparent über unsere Datenverarbeitung informieren.

<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen und gegebenenfalls die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> TK Finanzen & Service GmbH & Co. KG Südstraße 19 59269 Beckum</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u> Ansprechpartner für den Datenschutz ist unsere Geschäftsführung</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>1) Maklerverträge Käufer / Mieter</p> <p>Die Erhebung und weitere Verarbeitung der Daten erfolgen zum Zwecke der Zusendung eines Exposés zu der angefragten Immobilie und zur Ermöglichung des Abschlusses und der Erfüllung eines Maklervertrages.</p> <p>Die Verarbeitung erfolgt auf Grund von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b Datenschutz-Grundverordnung.</p> <p>2) Maklerverträge Verkäufer / Vermieter</p> <p>Die Erhebung und weitere Verarbeitung der Daten erfolgen zum Zwecke der Ermöglichung des Abschlusses und der Erfüllung eines Maklervertrages.</p> <p>Die Verarbeitung erfolgt auf Grund von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b Datenschutz-Grundverordnung.</p> <p>3) Beratungsverträge</p> <p>Die Erhebung und weitere Verarbeitung der Daten erfolgen zum Zwecke der Ermöglichung des Abschlusses und der Erfüllung des Beratungsvertrages.</p> <p>Die Verarbeitung erfolgt auf Grund von Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. b Datenschutz-Grundverordnung.</p>

<p>Wurden Ihre Daten nicht bei Ihnen erhoben, gilt zusätzlich Folgendes: Kategorie der Daten</p>	<p>Folgende personenbezogenen Daten können erhoben und verarbeitet werden:</p> <p>Name, Adresse, Kontaktdaten (wie Telefonnummer, Emailadresse etc.); Geburtsdatum, Steuernummern, Familienstand, Familienangehörige, Güterstand, Ausweisdaten, Daten zu den wirtschaftlichen Verhältnissen, Objektunterlagen.</p>
<p>Empfänger der Daten</p>	<p>Die Daten werden - je nach konkretem Bedarf - ganz oder teilweise übermittelt an:</p> <p>Verkäufer / Vermieter, Käufer / Mieter, Immobilienverwalter, Banken und andere Kapitalgeber, Finanzdienstleister, Versicherungen, Notare, Rechtsanwälte, Architekten, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, sonstige Berater.</p>
<p>Dauer der Speicherung</p>	<p>Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre), Steuerrecht (10 Jahre) oder Makler- Bauträgerverordnung (5 Jahre), entgegenstehen.</p>
<p>Recht auf Auskunft</p>	<p>Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.</p>
<p>Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten</p>	<p>Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.</p>
<p>Recht auf Einschränkung der Verarbeitung</p>	<p>Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.</p>
<p>Recht auf Widerruf der Einwilligung</p>	<p>Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.</p>

<p>Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung</p>	<p>Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstaben e oder f erfolgt, Widerspruch einzulegen.</p> <p>Werden personenbezogene Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so hat die betroffene Person das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen.</p>
<p>Recht auf Übertragung der Daten</p>	<p>Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.</p>
<p>Beschwerderecht</p>	<p>Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.</p>
<p>Angabe darüber, ob die Bereitstellung der personenbezogenen Daten gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben oder für einen Vertragsabschluss erforderlich ist, ob die betroffene Person verpflichtet ist, die personenbezogenen Daten bereitzustellen, und welche möglichen Folgen die Nichtbereitstellung hätte.</p>	<p>Sie sind nicht verpflichtet, uns personenbezogene Daten zur Verfügung zu stellen. Ohne die Zurverfügungstellung personenbezogener Daten kann jedoch der jeweilige Zweck des Vertrages nicht erfüllt und ein Vertrag nicht durchgeführt werden.</p>
<p>Wurden Ihre Daten nicht bei Ihnen erhoben, gilt zusätzlich Folgendes: Datenquelle</p>	<p>Gilt nur für Maklerverträge Käufer / Mieter:</p> <p>Ihre übermittelten Daten stammen von dem Dienstleister, dem Sie die Daten mit der Bitte der Kontaktaufnahme zu uns zur Verfügung gestellt haben (bspw. ImmoScout24, ImmoWelt).</p>
<p>Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)</p>	<p>Es wird keine automatisierte Entscheidungsfindung genutzt.</p>