



**MAURITZ**

DOMIZIL

— 12 —

MERSCHKAMP



## MERSCHKAMP 12

- ✓ ZENTRAL WOHNEN
- ✓ NATURNAH ERHOLEN
- ✓ BEG KfW 40 QNG



FÜR  
WEITERE  
INFOS BITTE  
SCANNEN.

[www.tk-immobilienservice.de](http://www.tk-immobilienservice.de)

Wir freuen uns auf das persönliche  
Gespräch mit Ihnen und senden  
Ihnen auch gern die Unterlagen  
postalisch zu.

## URBANITÄT TRIFFT AUF NATURNAHE ERHOLUNG.

---

Zentrale Lage und entspanntes Wohnen im Grünen – hier vereinen sich urbane Lebensqualität und naturnahe Erholung auf harmonische Weise. Diese Wohnlage ist ideal für Singles, Paare und Familien, die Wert auf Komfort und vielseitige Lebensqualität legen. Das Stadtzentrum Münsters ist bequem mit dem Fahrrad, Bus oder Auto erreichbar. Auch die lebendige Hafenpromenade mit ihren Restaurants, Bars und kulturellen Angeboten lässt sich innerhalb weniger Minuten erreichen und bietet ein attraktives Ziel für Ausflüge, Freizeit und Genuss. Dank der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das überregionale Straßennetz bleibt man flexibel im Alltag und Pendler haben kurze Wege. Das gut ausgebauten Radwegenetz bietet schnelle Verbindungen in alle Stadtteile. Die landschaftlich reizvolle Umgebung mit Kanal, Werse und großzügigen Grünflächen lädt zu Spaziergängen, Joggingrunden und Radtouren ein. Familien profitieren von einer hervorragenden Infrastruktur: Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich ebenso in der Nähe wie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Auch die renommierte Universität Münster ist gut erreichbar. Kurzum: Diese Wohnlage verbindet ein entspanntes, naturnahes Umfeld mit urbaner Vielfalt – perfekt für alle, die modernes Wohnen und hohe Lebensqualität zu schätzen wissen.



## TK Finanzen & Service GmbH & Co. KG

Büro Münster:

Prinzipalmarkt 22 // 48143 Münster

Unternehmenssitz:

Südstraße 19 // 59269 Beckum

Telefon: +49 251 85717373

E-Mail: [muenster@tkfin.de](mailto:muenster@tkfin.de)

Internet: [www.tk-immobilienservice.de](http://www.tk-immobilienservice.de)



**MAREIKE  
HUECK-WIETFELD**

+49 151 63326904 //  
[hueck-wietfeld@tkfin.de](mailto:hueck-wietfeld@tkfin.de)



**DAVID  
KOLKMANN**

+49 151 67302536 //  
[david.kolkmann@tkfin.de](mailto:david.kolkmann@tkfin.de)



**IGOR  
SARIC**

+49 157 74341596 //  
[saric@tkfin.de](mailto:saric@tkfin.de)



**THOMAS  
KOLKMANN**

+49 173 2615104 //  
[kolkmann@tkfin.de](mailto:kolkmann@tkfin.de)